

Alexa nr. 1
la Hentz Blatla
m. 201/2022

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: Reabilitare DJ 202 D

IN LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 1		35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studiul topografic	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studiul geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studiul de trafic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	555.147,74	105.478,07	660.625,81
	3.5.1. Temă de proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.900,00	3.021,00	18.921,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.600,00	3.914,00	24.514,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	512.147,74	97.308,07	609.455,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	171.919,50	32.664,71	204.584,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85.959,75	16.332,35	102.292,10
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	68.767,80	13.065,88	81.833,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.191,95	3.266,47	20.458,42
	3.8.2. Dirigenție de șantier	85.959,75	16.332,35	102.292,10
Total capitol 3		747.567,24	142.037,78	889.605,02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.979.035,52	3.606.016,75	22.585.052,27
	4.1.1. Pentru care exista standarde de cost	13.661.111,45	2.595.611,18	16.256.722,63
	4.1.2. Pentru care nu exista standarde de cost	5.317.924,07	1.010.405,57	6.328.329,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.3.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.4.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.5.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	4.6.1.Pentru care exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
	4.6.2.Pentru care nu exista standarde de cost	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		18.979.035,52	3.606.016,75	22.585.052,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99.639,94	18.931,58	118.571,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94.895,18	18.030,08	112.925,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.744,76	901,50	5.646,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	215.198,23	0,00	215.198,23
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	95.544,65	0,00	95.544,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.108,93	0,00	19.108,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.544,65	0,00	95.544,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.974.110,28	375.080,95	2.349.191,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.288.948,45	394.012,53	2.682.960,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 6		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		22.055.551,21	4.149.667,06	26.205.218,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.108.930,70	3.630.696,83	22.739.627,53

2) În prețuri la data de 25.07.2022; 1 euro = 4,9310 lei.

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26.205.218,27
buget de stat	25.921.086,80
buget local	284.131,47

	Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	13.661.111,45	5.317.924,07	
Valoare investitie	15.875.587,72	6.179.963,49	
Cost unitar aferent investitiei	2.157.009,20	839.668,95	
Cost unitar aferent investitiei(EURO)	437.438,49	170.283,71	

Data	25.07.2022
Curs Euro	4,931
Valoare de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenti beneficiari/km)	7,36

Data:
 26.07.2022
 Beneficiar/Investitor:
 CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
 PRESEDINTE
 FRANCISKA
 DIRECTOR EXECUTIV DPL
 Ing. SIVIU MIHAI
 I. M. I. I. I.

Întocmit,
 SC Hentza Business SRL
 Ing. Patroi Stefan George



DEVIZUL OBIECTULUI 1 - ACTUALIZAT

Reabilitare DJ 202 D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	0,19	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	18.979.035,52	3.606.016,75	22.585.052,27
4.1.1.1	Sistem rutier tip 1	12.878.449,76	2.446.905,45	15.325.355,21
4.1.1.2	Siguranta circulatiei	242.144,23	46.007,40	288.151,63
4.1.1.3	Santuri din pamant si pereate	540.517,46	102.698,32	643.215,78
4.1.1.4	Drumuri laterale - 21 bucati	186.830,65	35.497,82	222.328,47
4.1.1.5	Accese proprietati	1.340.726,98	254.738,13	1.595.465,11
4.1.1.6	Podet D=1000 mm	238.724,57	45.357,67	284.082,24
4.1.1.7	Pod km 0+700	3.551.641,87	674.811,96	4.226.453,83
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură (inchideri si finisaje)	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		18.979.035,52	3.606.016,75	22.585.052,27

Data,
26.07.2022

Intocmit,
Hentza Business SRL

Beneficiar,
Consiliul Judetean Braila

PRESEDINTE
FRANCISK
CONSILIUL
Județul BRAILA



DIRECTOR EXECUTIV DTP
Ing. SIMON NISIFEANU

ANEXA nr.2
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr.....201...../.....2024.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

“ Reabilitare drum judetean DJ 202D ”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:*

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	22.055.551,21	26.205.218,27
Construcții – montaj (C+M)	19.108.930,70	22.739.627,53

- b. **Principalii indicatori ai investitiei in unitati fizice si valorice:**

Suprafata totala ocupata de lucrari este de 81.065,00 mp, din care:

- Suprafata parte carosabila: 44.160,00 mp
- Suprafata acostamente: 14.720,00 mp
- Suprafata santuri din pamant si taluzuri verticale: 22.080,00 mp
- Suprafata drumuri laterale: 105,00 mp

- c. *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

Denumire	UM	Cantitate
Clasa tehnică	IV	
Viteza de proiectare	Km/h	50
Lungime totală drum modernizat	km	7,36

- d. *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

- Indicatori financiari

Conform Analizei economico-financiare

Analiza cost-beneficiu financiară este îngreunată în cazul proiectelor de infrastructură de dimensiuni mici și care nu generează venituri. Este și cazul prezentului proiect, având în vedere că recuperarea capitalului investit nu este facilă, el putând fi doar parțial recuperat, prin intermediul unor servicii, taxe sau alte mecanisme care pot genera fluxuri financiare.

- Indicatori de impact

- 7,36 km de drum modernizat;
- cca. 1500 de utilizatori - persoane din localitatea pe care DJ 202 D o traversează, plus utilizatorii aflați în tranzit;
- reducerea timpului de transport;
- creșterea gradului de accesibilitate;
- îmbunătățirea gradului de protecție a proprietăților adiacente împotriva apelor pluviale;
- accesul în condiții optime de siguranță și transport autovehiculelor și echipajelor de intervenții în caz de forță majoră – ambulanță, pompieri, poliție;
- creșterea competitivității regionale;
- creșterea generală a calității serviciilor publice și a satisfacției cetățenilor,
- creșterea cotei modale a transportului public.

e. *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni*

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Silviu Nisipeanu

SEF SERVICIU L.P.,

Ing. Gheorghe Chitoroiu

Intocmit,
R. Caran